



Prefeitura do Município de Cajamar

ESTADO DE SÃO PAULO

DE 9 DE AGOSTO DE 2013.

DECRETO Nº 4.902

“RETIFICA O DECRETO Nº 4.667/12 E DECLARA DE UTILIDADE PÚBLICA PARA FINS DE DESAPROPRIAÇÃO, ÁREAS QUE ESPECIFICA DESTINADAS A EXPANSÃO VIÁRIA NO DISTRITO DE JORDANÉSIA, CAJAMAR/SP., E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS”

DANIEL FERREIRA DA FONSECA, Prefeito Municipal de Cajamar, Estado de São Paulo, no exercício de suas atribuições legais, especialmente as que lhes são conferidas pelo artigo 86, VII e VIII da Lei Orgânica do Município, e

Considerando Informação Técnica da Companhia Ambiental do Estado de São Paulo (CETESB), n.º 49/13 – CLO de 13 de Maio de 2013, recomendou-se revisão no traçado inicial de desapropriação utilizado no trecho 01.

Considerando que o Poder Público Municipal tem o dever de providenciar melhorias no Sistema Viário e de Transporte, que permita o desenvolvimento geral do Município e acelere o escoamento do trânsito, implementando a acessibilidade através de oferta de infraestrutura e de serviços de transportes;

Considerando a necessidade de expansão do Sistema Viário do trecho localizado no Centro do Distrito de Jordanésia criando acesso Municipal a Avenida Jordano Mendes, marginal da Rodovia SP 330;

Considerando que o Plano Diretor de Cajamar já prevê a expansão urbana de vias e criação e disponibilização de áreas para implantação de projetos habitacionais Municipais;

Considerando o disposto no artigo 106, inciso I, alínea “d” e artigo 190, inciso II, ambos da Lei Orgânica de Cajamar; e

Considerando por fim, tudo o que mais consta nos autos do Processo Administrativo nº 6070/12.

DECRETA:

Art. 1º. Fica retificado a descrição perimétrica do Decreto nº 4.667, de 24 de julho de 2012 e declarada de utilidade pública, para fins de desapropriação amigável ou judicial, **área total de 99.540,27m²** sendo **13.491,35m²** ÁREA “B” (Trecho 01), **48.190,32m²** ÁREA “E” (Trecho 2) pertencentes à matrícula nº 20.608 e, **4.762,65m²** ÁREA “D” (Trecho 02), pertencente a Matrícula nº 124.754 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Jundiaí/SP., de propriedade de **OSÉ**



Prefeitura do Município de Cajamar

ESTADO DE SÃO PAULO

Decreto nº 4.902/2013-fls.02

JOÃO ABDALLA FILHO e **311,65m² ÁREA "A"** e **12.011,28m² ÁREA "C"** (Trecho 1) pertencentes à matrícula nº 124.751 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Jundiaí/SP., de propriedade de **PROLOGIS CCP TUCANO 1 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA** na proporção de 30%, **PROLOGIS CCP 5 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA** na proporção de 40% e **PROLOGIS CCP 6 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA** na proporção de 30% - **ÁREA "A"** (TRECHO 1) e **ÁREA "C"** (TRECHO 1) matrícula nº 124.751, e **20.773,02m² ÁREA "F"** (Trecho 03), pertencente a Transcrições n. 10.743, n.11.676, n. 12.249, n. 9.600, n. 10.446, n. 10.116 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Jundiaí/SP, e Transcrição do 8º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo e Matrícula 79.325 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Jundiaí/SP. , de propriedade de **ESPÓLIO DE PAULO BURKHARD**, para expansão viária, conforme Memorial Descritivo e Planta, anexo a este Decreto:

I - DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO ÁREA "A" (TRECHO 1)

"Partindo do marco **6A**, de coordenadas **E: 311.503,5231m** e **N: 7.418.433,1875m**, segue com desenvolvimento de **15,49 m** e raio de **73,00** chega-se ao vértice **7**, de coordenadas **E: 311.499,9996m** e **N: 7.418.418,1380m**, segue com distância de **20,48 m** e azimute de **234°22'44"** chega-se ao vértice **8**, de coordenadas **E: 311.483,3501m** e **N: 7.418.406,2089m**, segue com distância de **28,57 m** e azimute de **11°28'21"** chega-se ao vértice **9**, de coordenadas **E: 311.489,0336m** e **N: 7.418.434,2124m**, segue com distância de **14,53 m** e azimute de **92°37'02"** chega-se ao vértice **6A**, ponto inicial da descrição deste perímetro, encerrando uma área de 311,65 metros quadrados."

II - DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO ÁREA "B" (TRECHO 1)

"Partindo do marco **1**, coordenadas **Norte: 7.418.455,9785m** e **Este: 311.551,8128m**, segue com distancia de **16,50 m** e azimute de **216°45'47"** chega-se ao vértice **2**, de coordenadas **E: 311.541,9399m** e **N: 7.418.442,7633m**, segue com desenvolvimento de **8,76 m** e raio de **78,05** chega-se ao vértice **3**, de coordenadas **E: 311.535,1955m** e **N: 7.418.448,3421m**, segue com distância de **68,96 m** e azimute de **312°47'42"** chega-se ao vértice **4**, de coordenadas **E: 311.484,5901m** e **N: 7.418.495,1951m**, segue com desenvolvimento de **3,36 m** e raio de **71,00** chega-se ao vértice **5**, de coordenadas **E: 311.482,0718m** e **N: 7.418.497,4185m**, segue com distância de **2,16 m** e azimute de **225°58'01"** chega-se ao vértice **6**, de coordenadas **E: 311.480,5223m** e **N: 7.418.495,9205m**, segue com desenvolvimento de **69,40 m** e raio de **73,00** chega-se ao vértice **6A**, de coordenadas **E: 311.503,5231m** e **N: 7.418.433,1875m**, segue com distância de **14,53 m** e azimute de **272°37'02"** chega-se ao vértice **9**, de coordenadas **E: 311.489,0336m** e **N:**



Prefeitura do Município de Cajamar

ESTADO DE SÃO PAULO

Decreto nº 4.902/2013-fls.03

7.418.434,2124m, segue com desenvolvimento de **98,64** m e raio de **58,50** chega-se ao vértice **10**, de coordenadas **E: 311.432,3584m** e **N: 7.418.500,6968m**, segue com distância de **170,89** m e azimute de **271°14'48"** chega-se ao vértice **11**, de coordenadas **E: 311.261,5098m** e **N: 7.418.504,4150m**, segue com desenvolvimento de **120,80** m e raio de **121,00** chega-se ao vértice **12**, de coordenadas **E: 311.158,6187m** e **N: 7.418.451,1878m**, segue com distância de **2,61** m e azimute de **214°02'48"** chega-se ao vértice **12A**, de coordenadas **E: 311.157.1543m** e **N: 7.418.449,0205m**, segue com distância de **35,16** m e azimute de **272°37'02"** chega-se ao vértice **27A**, de coordenadas **E: 311.122,0329m** e **N: 7.418.450,6263m**, segue com distância de **20,95** m e azimute de **34°02'48"** chega-se ao vértice **28**, de coordenadas **E: 311.133,7613m** e **N: 7.418.467,9838m**, segue com desenvolvimento de **150,75** m e raio de **151,00** chega-se ao vértice **29**, de coordenadas **E: 311.262,1625m** e **N: 7.418.534,4079m**, segue com distância de **176,14** m e azimute de **91°14'48"** chega-se ao vértice **30**, de coordenadas **E: 311.438,2581m** e **N: 7.418.530,5755m**, segue com desenvolvimento de **63,45** m e raio de **87,50** chega-se ao vértice **31**, de coordenadas **E: 311.495,7999m** e **N: 7.418.507,3026m**, segue com distância de **68,96** m e azimute de **132°47'42"** chega-se ao vértice **32**, de coordenadas **E:311.546,4052m** e **N: 7.418.460,4496m**, segue com desenvolvimento de **7,02** m e raio de **62,81** chega-se ao vértice **1**, ponto inicial da descrição deste perímetro, encerrando uma área de 13.491,35 metros quadrados."

III - DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO ÁREA "C" (TRECHO 1)

Partindo do marco **12A**, coordenadas **Norte: 7.418.449,0205m** e **Este: 311.157,1543m**, segue com distância de **39,49** m e azimute de **214°02'48"** chega-se ao vértice **13**, de coordenadas **E: 311.135,0424m** e **N: 7.418.416,2959m**, segue com desenvolvimento de **99,35** m e raio de **149,00** chega-se ao vértice **14**, de coordenadas **E: 311.057,0100m** e **N: 7.418.357,8098m**, segue com distância de **96,43** m e azimute de **252°15'25"** chega-se ao vértice **15**, de coordenadas **E: 310.965,1639m** e **N: 7.418.328,4218m**, segue com desenvolvimento de **84,97** m e raio de **164,83** chega-se ao vértice **16**, de coordenadas **E: 310.881,2502m** e **N: 7.418.324,0366m**, segue com distância de **9,51** m e azimute de **314°54'27"** chega-se ao vértice **17**, de coordenadas **E: 310.874,5172m** e **N: 7.418.330,7479m**, segue com desenvolvimento de **23,64** m e raio de **160,00** chega-se ao vértice **18**, de coordenadas **E: 310.852,1609m** e **N: 7.418.338,3783m**, segue com desenvolvimento de **13,26** m e raio de **30,00** chega-se ao vértice **19**, de coordenadas **E: 310.839,4711m** e **N: 7.418.334,9305m**, segue com desenvolvimento de **51,16** m e raio de **24,00** chega-se ao vértice **20**, de coordenadas **E: 310.804,3223m** e **N: 7.418.357,9373m**, segue com distância de **16,18** m e azimute de **4°16'26"** chega-se ao vértice **21**, de coordenadas **E: 310.805,5278m** e **N: 7.418.374,0674m**, segue com distância de **19,40** m e azimute de **4°16'26"** chega-se ao vértice **21A**, de coordenadas **E: 310.806,9737m** e **N: 7.418.393,4159m**, segue com distância



Prefeitura do Município de Cajamar

ESTADO DE SÃO PAULO

Decreto nº 4.902/2013-fls.04

de **15,43m** e azimute de **126°51'36"** chega-se ao vértice **21B**, de coordenadas **E: 310.819,3224m** e **N: 7.418.384,1577m**, segue com desenvolvimento de **43,13 m** e raio de **29,22** chega-se ao vértice **22**, de coordenadas **E: 310.855,4904m** e **N: 7.418.368,7291m**, segue com desenvolvimento de **9,21 m** e raio de **35,22** chega-se ao vértice **23**, de coordenadas **E: 310.860,8088m** e **N: 7.418.361,2397m**, segue com distância de **12,55 m** e azimute de **108°11'34"** chega-se ao vértice **24**, de coordenadas **E: 310.872,7311m** e **N: 7.418.357,3215m**, segue com desenvolvimento de **84,67 m** e raio de **135,00** chega-se ao vértice **25**, de coordenadas **E: 310.956,0214m** e **N: 7.418.356,9947m**, segue com distância de **96,43 m** e azimute de **72°15'25"** chega-se ao vértice **26**, de coordenadas **E: 311.047,8674m** e **N: 7.418.386,3828m**, segue com desenvolvimento de **79,29 m** e raio de **120,88** chega-se ao vértice **27**, de coordenadas **E: 311.110,1850m** e **N: 7.418.433,0920m**, segue com distância de **21,16 m** e azimute de **34°02'48"** chega-se ao vértice **27A**, de coordenadas **E: 311.122,0329m** e **N: 7.418.450,6263m**, segue com distância de **35,16m** e azimute de **92°37'02"** chega-se ao vértice **12A**, ponto inicial da descrição deste perímetro, encerrando uma área de **12.011,28 metros quadrados.**"

IV - DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO ÁREA "D" (TRECHO 2)

"Partindo do marco **20**, coordenadas **Norte: 7.418.357,9373m** e **Este: 310.804,3223m**, segue com distancia de **190,37m** e azimute de **306°51'36"** chega-se ao vértice **K1**, de coordenadas **E: 310.651,9970m** e **N: 7.418.472,1117m**, segue com distância de **53,31 m** e azimute de **92°37'02"** chega-se ao vértice **K2**, de coordenadas **E: 310.705,2553m** e **N: 7.418.469,6772m**, segue com distância de **127,13m** e azimute de **126°51'36"** chega-se ao vértice **21A**, de coordenadas **E: 310.806,9737m** e **N: 7.418.393,4159m**, segue com distância de **19,40 m** e azimute de **184°16'26"** chega-se ao vértice **21**, de coordenadas **E: 310.805,5278m** e **N: 7.418.374,0674m**, segue com distância de **16,18 m** e azimute de **184°16'26"** chega-se ao vértice **20**, ponto inicial da descrição deste perímetro, encerrando uma área de **4.762,65 metros quadrados.**"

V - DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO ÁREA "E" (TRECHO 2)

"Partindo do marco **K1**, coordenadas **Norte: 7.418.472,1117m** e **Este: 310.651,9970m**, segue com distancia de **387,53 m** e azimute de **306°51'36"** chega-se ao vértice **33**, de coordenadas **E: 310.341,9332m** e **N: 7.418.704,5763m**, segue com desenvolvimento de **1.188,20 m** e raio de **2.468,30m** chega-se ao vértice **33A**, de coordenadas **E: 309.602,4351m** e **N: 7.419.619,9462m**, segue com distância de **43,94 m** e azimute de **18°17'24"** chega-se ao vértice **35A**, de coordenadas **E: 309.616,2245m** e **N: 7.419.661,6660m**, segue com desenvolvimento de **1.205,66 m** e raio de **2.438,30m** chega-se ao vértice **36**, de coordenadas **E: 310.360,1027m** e **N: 7.418.728,4482m**, segue com distância de **431,38m** e azimute de **126°51'36"** chega-se ao vértice **K2**, de coordenadas **E: 310.705,2553m** e **N: 7.418.469,6772m**,

Handwritten signature and scribbles.



Prefeitura do Município de Cajamar

ESTADO DE SÃO PAULO

Decreto nº 4.902/2013-fls.05

segue com distância de **53,31 m** e azimute de **272°37'02"** chega-se ao vértice **K1**, ponto inicial da descrição deste perímetro, encerrando uma área de 48.190,32 metros quadrados."

VI - DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO ÁREA "F" (TRECHO 3)

"Partindo do marco **33A**, coordenadas **Norte: 7.419.619,9462 m** e **Este: 309.602,4351m**, segue com desenvolvimento de **712,68 m** e raio de **2.468,30m** chega-se ao vértice **34**, de coordenadas **E: 309.396,3146m** e **N: 7.420.299,5867m**, segue com distancia de **30 m** e azimute de **81°24'01"** chega-se ao vértice **35**, de coordenadas **E: 309.425,9773m** e **N: 7.420.304,0726m**, segue com desenvolvimento de **672,11m** e raio de **2.468,30m** chega-se ao vértice **35A**, de coordenadas **E: 309.616,2245m** e **N: 7.419.661,6660m**, segue com distância de **43,94 m** e azimute de **198°17'24"** chega-se ao vértice **33A**, ponto inicial da descrição deste perímetro, encerrando uma área de 20.773,02 metros quadrados."

Parágrafo Único: A área desapropriada de que trata este artigo, destina-se a expansão do Sistema Viário localizado no Distrito de Jordanésia.

Art. 2º. Fica autorizado a negociação da desapropriação amigável da área ou o ingresso da competente ação judicial.

Art. 3º. As despesas decorrentes da execução do presente Decreto, correrão por conta de dotação orçamentaria própria, suplementadas se necessário.

Art. 4º. Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 5º. Revogam-se as disposições em contrario.

Prefeitura do Município de Cajamar, 9 de agosto de 2013.

DANIEL FERREIRA DA FONSECA
Prefeito Municipal

JOÃO BATISTA MISSÉ JÚNIOR
Diretor Municipal de Obras



Prefeitura do Município de Cajamar

ESTADO DE SÃO PAULO

Decreto nº 4.902/2013-fls.06

Conferido, numerado e datado neste Departamento, na forma regulamentar. Publicado no Paço Municipal nos termos do artigo 102 da Lei Orgânica do Município de Cajamar, mediante afixação no local de costume, aos nove dias do mês de agosto do ano de dois mil e treze.


LEONILDA FERNANDES GIRON
Departamento Técnico Legislativo